

Nr. 23599 / 09.05.2025

APROBAT,  
p PRIMAR  
Kovács Mihály Levente



## CAIET SARCINI

Actualizare proiect modernizare, reabilitare și eficientizare energetică –  
corp C1 Liceul Tehnologic Avram Iancu

## Cap.1. INTRODUCERE

1. Beneficiar: Municipiul Târgu Mureș

Obiectivul: „**Actualizare proiect modernizare, reabilitare și eficientizare energetică – corp C1 Liceul Tehnologic Avram Iancu**”

2. Faza: proiect tehnic

**COD CPV : 71322000 – 1** - Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice

## Cap.2. GENERALITĂȚI

Actualizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) în vederea atribuirii contractului de achiziție „**Actualizare proiect modernizare, reabilitare și eficientizare energetică – corp C1 Liceul Tehnologic Avram Iancu**” este necesară în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind asigurării calității în activitatea de construcții.

Caietul de sarcini este parte componentă a documentației de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

Ca urmare, ofertele vor fi luate în considerare numai dacă acestea satisfac cerințele caietului de sarcini, celelalte oferte care nu respecta aceste cerințe vor fi descalificate . Conform legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr.395/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, se interzice indicarea în documentații a unor specificații tehnice care desemnează procedee speciale care ar putea favoriza sau dimpotrivă, ar putea elimina , unul sau mai mulți ofertanți, aceste indicații vor fi admise doar cu mențiunea “ sau echivalent”.

### Situație existentă:

Există un DALI: **Modernizare, reabilitare și eficientizare energetică – Liceul Tehnologic Avram Iancu, corp C1, str. Gh. Doja nr. 13, Târgu Mureș** întocmit de SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL. din noiembrie anul 2021. Numărul proiectului este Q146.

### Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Studiul de fezabilitate se va elabora conform HG 907/2016. ” Hotărârea privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ”.

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 Republicată privind protejarea monumentelor istorice;
- ORDINUL M.C.P.N. nr. 2495 din 26 august 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verficatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice;
- Hotărâre Guvernului nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Ordin nr. 691/1459/288 din 10 august 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind performanța energetică a clădirilor;
- Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a clădirilor - republicată;
- Ordinului M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996 pentru aprobarea "Îndrumător privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare".
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Reglementările tehnice specifice domeniului Af, A1, A2, B1 și C și standardele corespunzătoare, incluse ca referințe în corpul reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării Raportului tehnic,
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor,
- H.G. nr. 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu și protecția civilă,
- Ordinul M.A.I. nr. 3/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă,
- Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
- Codul Deontologic din 27 noiembrie 2011 al profesiei de arhitect, publicat în M. Of. nr. 342/21 mai 2012,
- Ordinul 1370/25.07.2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor – indicative PCF 002
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- Cod de proiectare seismică – prevederi de proiectare pentru clădiri P100/2013 (înlocuiește P100/2006), Cod de proiectare.
- Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor CR 1-1-3/2012, Cod de proiectare.

- Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor CR 1-1-4/2014
- Normativul privind calculul termo energetice ale elementelor de construcție ale clădirilor indicativ C107/3/2012,
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor Instalații de stingere P118/1-actualizat 2025.
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu P118/3/2015.
- Normativul privind documentațiile geotehnice pentru construcții NP 074/2014 (înlocuiește NP 074/2007).
- Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care să poate fi implementat.

**Legislația, reglementările tehnice și altele asemenea indicate mai sus sunt considerate indicative și nelimitative; enumerarea actelor normative din această anexă este oferită ca referință și nu trebuie considerată limitativă.**

### **Cap 3. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE**

Autoritatea contractantă în vederea continuării procedurilor de achiziție solicită **actualizarea proiectului modernizare, reabilitare și eficientizare energetică – corp C1 Liceul Tehnologic Avram Iancu.**

Autoritatea contractantă va pune la dispoziția prestatorului proiectul nr. Q146 din noiembrie 2021.

Actualizarea proiectului ( DALI ) trebuie să cuprindă următoarele :

- Reactualizarea documentatiei în vederea obtinerii Certificatului de Urbanism – *dacă este cazul* .
- Întocmirea studiilor necesare în conformitate cu HG. 907/2016 și anexele 1-10 ale acesteia, dintre care enumerăm câteva studii, fără a ne limita doar la acestea: Studiu topografic, Studiu geotehnic, Scenariu de securitate la incendiu. Documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor menționate în Certificatul de Urbanism și alte studii dacă sunt necesare - *dacă este cazul*.
- DALI-ul reactualizat va răspunde exigențelor privind respectarea normativelor în vigoare privind securitatea la incendiu, rezistență și stabilitate precum și eficiență energetică.

**Proiectul actualizat va cuprinde**

#### **SECȚIUNEA 1**

##### **Piese scrise**

##### Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții;
2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul studiului.

### Informații generale privind proiectul

1. situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;
2. descrierea investiției:
  - a) scenariul tehnico-economic prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse
  - b) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;
3. date tehnice ale investiției:
  - a) zona și amplasamentul;
  - b) statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat
  - c) situația ocupărilor definitive de teren: suprafață totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;
  - d) studii de teren:
    - studii topografice;
    - studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări;
  - e) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;
  - f) situația existentă a utilităților și analiză de consum:
    - necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării;
    - soluții tehnice de asigurare cu utilități;
  - g) concluziile evaluării impactului asupra mediului;
3. durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției.

### Costurile estimative ale investiției

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

### Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1. valoarea totală (INV) inclusiv tva  
(în prețuri-luna, anul, 1 euro=.....lei),  
din care:
  - construcții - montaj (C+M);
2. eșalonarea investiției (INV/C+M):
  - anul I;
  - anul II;
3. durata de realizare (luni);
4. capacitatea (în unități fizice și valorice);
5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

### Avize și acorduri de principiu - dacă este cazul

1. certificatul de urbanism;
2. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații)
3. acordul de mediu;
4. alte acorduri impuse prin CU

## SECȚIUNEA 2

Piese desenate:

1. plan de amplasare în zonă (1:25000 - 1:5000);
2. plan general (1:2000-1:500);
3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului
4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

### Scenariu de securitate la incendiu:

Scenariul la foc se va elabora în vederea realizării de spații de învățământ conform normelor, în funcție de gradul de ocupare și de compartimentare urmând a se elabora acest scenariu. În urma scenariului la foc se vor putea elabora soluțiile tehnice cu privire la normele PSI.

**Prestatorul va asigura asistența tehnică pe întreaga perioadă de implemenetare a proiectului.**

### Minimul de personal :

1. **Arhitect** (Absolvent de studii superioare tehnice Facultății de Arhitectură și Urbanism sau echivalent)

#### Responsabilități / atribuții

- Elaborarea și semnarea documentelor tehnice referitoare la proiectarea specialității arhitectură aferente obiectivului de investiție;

2. **Inginer proiectant structură/rezistență**(absolvent de studii superioare tehnice, specializarea construcții civile, industriale și agricole(CCIA) sau echivalent)

#### Responsabilități / atribuții

- Elaborarea și semnarea documentelor tehnice referitoare la proiectarea specialității de rezistență/structură aferente obiectivului de investiție;

## DURATA DE ELABORARE A PROIECTULUI

**Data de începere** Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către proiectant va fi comunicată prin ordinul de începere al contractului, emis de autoritatea contractantă după data comunicării constituirii garanției de bună execuție de 5 %. Garanția de bună execuție a contractului se constituie în maxim 5 zile de la semnarea contractului de către ambele părți.

**Durata contractului :** 8 luni calendaristice.

**Durata de elaborare a documentatiei actualizate:** este de 6 luni calendaristice de la data emiterii Ordinului de prestare a serviciilor.

**Criteriul de atribuire :** Prețul cel mai scăzut

#### **Cap.4. PREDAREA DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE**

**Documentațiile se vor realiza distinct după cum urmează:**

- **Numărul de exemplare solicitat:**
  - în 3 exemplare originale editate pe suport de hârtie
  - 1 exemplar scanat, suport electronic (DVD), în format .pdf
  - 1 exemplar electronic, editabil, (format: autocad, word, excel sau alt format electronic utilizat la proiectare )
- Documentația tehnică necesară pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, se va elabora în numărul de exemplare solicitat de instituțiile care emit avizele respective.

Prestatorul va modifica/actualiza Documentația ori de câte ori este necesar, la solicitarea beneficiarului , până la obținerea finanțării obiectivului de investiții, fără a solicita alte costuri suplimentare.

**Plata serviciilor: conform Procedurii de sistem P.S. 21 aprobată prin Dispoziția 2829/16.12.2019** după obținerea avizului favorabil a comisiei tehnico - economice urmată de Procesul verbal de receptie a serviciilor se va emite factura pentru plata integrală a serviciilor de proiectare.

#### **NOTA :**

- Ofertantul câștigător își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 actualizată privind securitatea și sănătatea în muncă și HG 300/2006 actualizată, privind cerințele minime de securitatea și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.
- **Ofertantul câștigător** trebuie sa susțină documentația predată beneficiarului SF/DALI în fata comisiei Tehnico-economica .
- **Clauza privind transferul drepturilor de proprietate intelectuală:** Autoritatea contractantă solicită prestatorului, transferul drepturile de proprietate intelectuală asupra întregii documentații întocmite odată cu predarea acesteia către beneficiar.
- Elaboratorul **Studiului D.A.L.I.** , va preda către beneficiar întreaga documentație si în format electronic editabil , astfel încât în cazul în care elaboratorul Proiectului tehnic de execuție și al Proiectului tehnic privind autorizarea și organizarea lucrărilor este altă persoană / societate comercială , acesta să poată utiliza datele din **Studiului D.A.L.I.** a lucrărilor de intervenție pentru finalizarea Documentației tehnice. În acest caz, elaboratorul **Studiului**

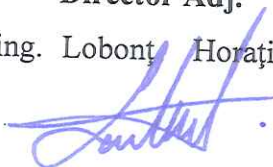
D.A.L.I. nu are dreptul de a emite pretenții materiale asupra drepturilor de proprietate intelectuală.

Prestatorul va modifica/actualiza Studiul de fezabilitate ori de câte ori este necesar, la solicitarea beneficiarului, până la obținerea finanțării obiectivului de investiții, fără a solicita alte costuri suplimentare.

Prestatorul are obligația, ca la orice solicitare a autorității contractante, să modifice / actualizeze documentația, fără implicarea unor costuri suplimentare.

**Director Adj.**

ing. Lobont, Horațiu



**Întocmit**

ing. Darabont Tamas

